



Генеральный директор ООО «УЭЭ» в «Соколовой горе» Д.С. Чуренин

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, 8-я ул. Соколовой горы, д.20, корп.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные источники финансирования мероприятий	Источники финансирования мероприятий	Характер планируемых мероприятий	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Вид собираемого энергетического ресурса	Единица измерения энергетического ресурса	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет		
													Рисков на мероприятие, тыс. руб.	в натуральном выражении, тыс.руб. кон-по ед.		15	16
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информационное повлиять о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Цель мероприятия	Информационное обеспечение, снижение энергетической потребности	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные источники финансирования мероприятий	Источники финансирования мероприятий	Характер планируемых мероприятий	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Вид собираемого энергетического ресурса	Единица измерения энергетического ресурса	Экономия ресурсов	Средний срок окупаемости, лет			
			Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Общих условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (с досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодические размещения	Не влияет	Кол-во листов	Количество листов по профилю	Количество листов по профилю	Количество листов по профилю	Количество листов по профилю			
2.	Информационное потребление потребности по созданию индивидуального прибора учета потребления энергетического ресурса в квартирах	Цель мероприятия	Информационное обеспечение	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные источники финансирования мероприятий	Источники финансирования мероприятий	Характер планируемых мероприятий	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Вид собираемого энергетического ресурса	Единица измерения энергетического ресурса	Экономия ресурсов	Средний срок окупаемости, лет			
			Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Общих условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Уплата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодические размещения	Не влияет	Кол-во листов	Количество листов по профилю	Количество листов по профилю	Количество листов по профилю	Количество листов по профилю			
Система отопления																	
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Цель мероприятия	Установка на вводе в дом	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные источники финансирования мероприятий	Источники финансирования мероприятий	Характер планируемых мероприятий	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Вид собираемого энергетического ресурса	Единица измерения энергетического ресурса	Экономия ресурсов	Средний срок окупаемости, лет			
			Установка на вводе в дом	Соблюдение противопожарных требований	Прибор учета тепловой энергии, инвентаризация государственной реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, поверка государственной системы	Не влияет	шт	тепловая энергия	Гкал	14,00	2,36			
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	Цель мероприятия	Ежегодно при подготовке МКД к зимнему периоду в зимний период	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные источники финансирования мероприятий	Источники финансирования мероприятий	Характер планируемых мероприятий	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Вид собираемого энергетического ресурса	Единица измерения энергетического ресурса	Экономия ресурсов	Средний срок окупаемости, лет			
			Ежегодно при подготовке МКД к зимнему периоду в зимний период	Общих условий не требуется	Промывочные машины и реагенты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	м3	тепловая энергия	Гкал	22,47	35,28			
3	Ремонт изоляции трубопровода системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Цель мероприятия	Ремонт в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные источники финансирования мероприятий	Источники финансирования мероприятий	Характер планируемых мероприятий	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Вид собираемого энергетического ресурса	Единица измерения энергетического ресурса	Экономия ресурсов	Средний срок окупаемости, лет			
			Ремонт в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Ремонт общего оборудования	Сварочные теплоизоляционные материалы в виде листов и плит	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	шт.м	тепловая энергия	Гкал	15,00	2,25	6,7		
Система приточного воздухообмена																	
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Цель мероприятия	Установка на вводе в дом	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные источники финансирования мероприятий	Источники финансирования мероприятий	Характер планируемых мероприятий	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Вид собираемого энергетического ресурса	Единица измерения энергетического ресурса	Экономия ресурсов	Средний срок окупаемости, лет			
			Установка на вводе в дом	Соблюдение противопожарных требований	Прибор учета тепловой энергии, инвентаризация государственной реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, поверка государственной системы	Не влияет	шт	горячая вода	куб.м	150,00	10,20	11,40		

Решит вопросы безопасности и трубопроводов отопления	1) Работы по монтажу и обслуживанию тепловой энергии	2) Эксплуатация котельной и тепловых пунктов	3) Устранение аварийных ситуаций	Решение общего собрания собственников	Средства теплоэнергетические материалы в виде слесарий и инструментов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, замена	0,4	лет	50	тепловая энергия	Гуд	15,00	1,25	2,25	6,7
Система холодного водоснабжения																	
Установка коллектора (объемного) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его безопасной и работоспособности	Учет холодной воды, прибор учета в многоквартирном доме	Установка прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора)	Установка прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора)	Соблюдение межквартирных перегородок	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственную реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, замена, ремонт, замена	Не имеет	шт	130,00	холодная вода	Гуд	10,20	11,45	-	-
Система электроснабжения																	
1 Замена ламп люминесцентных в местах общего пользования на энергосберегающие лампы	1) Замена люминесцентных ламп, замена ламп в местах общего пользования	2) Замена люминесцентных ламп, замена ламп в местах общего пользования	3) Замена люминесцентных ламп, замена ламп в местах общего пользования	Решение общего собрания собственников	Люминесцентные лампы, энергосберегающие лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, замена, ремонт, замена	0,1	шт	294	электрическая энергия	Гуд	38,81	11,76	45,28	0,9
2 автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое освещение помещений в местах общего пользования	2) Автоматическое освещение помещений в местах общего пользования	3) Автоматическое освещение помещений в местах общего пользования	Решение общего собрания собственников	Другие осветительные приборы, датчики движения	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, замена, ремонт, замена	0,1	шт	50	электрическая энергия	Гуд	2,00	1,45	5,08	0,4
3 Установка автоматических систем вентиляции (вытяжные) в помещениях общего пользования, обеспечение автоматического закрытия жалюзи	Экономия электроэнергии	Экономия электроэнергии	Экономия электроэнергии	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы вентиляции (вытяжные) в помещениях общего пользования, обеспечение автоматического закрытия жалюзи	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, замена, ремонт, замена	0,1	шт	50	электрическая энергия	Гуд	2,20	1,45	5,58	0,4
Двери и основные конструкции																	
1 Замена, установка и установка жалюзи на вход в квартиры и обеспечение автоматического закрытия жалюзи	1) Замена, установка и установка жалюзи на вход в квартиры и обеспечение автоматического закрытия жалюзи	2) Замена, установка и установка жалюзи на вход в квартиры и обеспечение автоматического закрытия жалюзи	3) Замена, установка и установка жалюзи на вход в квартиры и обеспечение автоматического закрытия жалюзи	Особых условий не требуется	Двери с теплозащитной, звукоизоляционной, противопожарной, автоматическим закрытием жалюзи, автоматическое закрытие жалюзи	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт	1	тепловая энергия	Гуд	0,02	0,02	0,04	0,4
2 Замена створок пластиковых окон	1) Замена створок пластиковых окон	2) Замена створок пластиковых окон	3) Замена створок пластиковых окон	Особых условий не требуется	Пластиковые окна	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт	32	тепловая энергия	Гуд	0,04	0,04	0,05	-
3 Установка теплоизоляционных панелей на окна в подъездах	1) Установка теплоизоляционных панелей на окна в подъездах	2) Установка теплоизоляционных панелей на окна в подъездах	3) Установка теплоизоляционных панелей на окна в подъездах	Решение общего собрания собственников	Теплоизоляционные панели	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	7,6	шт	4693,45	тепловая энергия	Гуд	258,14	14,08	27,88	9,3
Чугунные радиаторы																	
1 Замена радиаторов отопления в помещениях общего пользования	1) Замена радиаторов отопления в помещениях общего пользования	2) Замена радиаторов отопления в помещениях общего пользования	3) Замена радиаторов отопления в помещениях общего пользования	Особых условий не требуется	Чугунные радиаторы	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	шт	672,2	тепловая энергия	Гуд	164,20	10,20	17,20	6,2

Руководитель ООО "УК И. Р-Н "Сивилиная гора"

А.В. Мансеев

